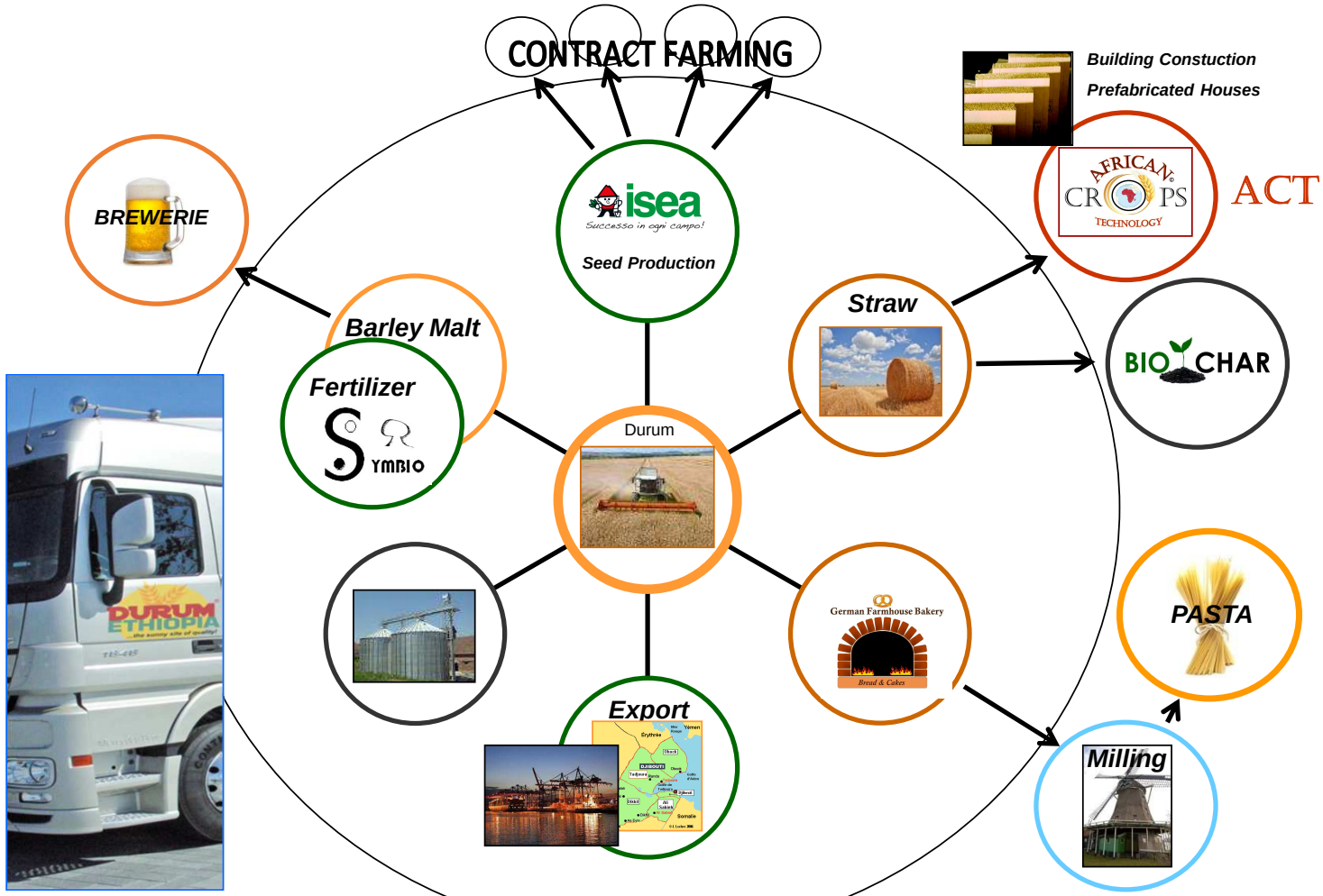
VALUE ADDED SYNERGIES



empora© ETHIOPIA - BEST OF INVEST

farmcoach© systems

TRAMAG© Trade Marketing Agency

Projekt: DURUM Ethiopia
Projekthalter: Herr Ingo Siebke
Projektstatus: Gründungsphase
Unternehmensname: farmcoach-systems B.V.

Mezzanin-Finanzierung für exemplarisches Ausnahmeprojekt mit Alleinstellung!

Ein deutsch/holländisches Agrar-Projekt in Äthiopien für Mezzanine-Investoren, die interessiert sind an mittelfristiger Anlage mit einer überdurchschnittlichen Rendite mit hohen ethischen Standards. Ein hochqualifiziertes Team mit internationaler Erfahrung lehrt moderne Agrartechnologie nach neuestem Stand der Wissenschaft. Starkes Engagement und Eigenidentifikation sind Garant und Motor für den Erfolg des Projektes.

Summary:
Ein Team von äthiopischen Experten mit derzeitigem Wohnsitz in Deutschland und deutscher graduierter Universitätsausbildung plant in Zusammenarbeit mit deutschen Landwirtschaftsexperten bis zu 20 Wirtschaftshöfe (Farmen a 25.000 ha) auf einer Gesamtfläche von 500.000 ha. Die Zuteilung von brachliegendem, unbesiedelten Agrarland für die Kultivierung und Produktion von Hartweizen (DURUM) / und Malting Barley ist beantragt. 80% der Produktion sind für den Export in die EMEA-Region vorgesehen.

Eine der Zielsetzungen des Projektes ist es, in den nächsten 10 Jahren größter Hartweizenproduzent auf dem afrikanischen Kontinent zu werden. Es werden ausschließlich umweltfreundliche Techniken eingesetzt. Clearing erfolgt durch Mulchen statt Brandrodung, mit anschließendem Humusaufbau mit lizensiertem, gentechnisch unveränderten, registriertem Hochleistungssaatgut aus eigener Vermehrung. Die äthiopische Regierung offerierte bereits Leasingverträge über eine Dauer von bis zu 99 Jahren für das durch projekteigene Landinspektion identifizierte Agrarflächen. Zusätzlich zum Transfer von Know-How und Technologie für die Landtechnik, beinhaltet das Projekt auch die medizinische und infrastrukturelle Nahversorgung der lokalen Bevölkerung. Ein Kooperationsvertrag für Bautechniken mit dem Lehrstuhl für Bautechnik der Universität in Addis Ababa existiert bereits.

Copyright © FCS, Bad Honnef 2020

DURUM, das Produkt:
Das Wachstum der Weltbevölkerung und damit der wachsende Pro-Kopf-Verzehr von u.a. Pasta ist für die ständig wachsende internationale Nachfrage an Hartweizen verantwortlich. Zusätzlich führt die Rückläufigkeit der Hektarerträge in den etablierten Anbauländern wegen des Klimawandels zur Verknappung.
Das äthiopische Hochland bietet als Ursprungsland für Hartweizen (DURUM) wegen seines günstigen Klimas weltweit die besten Voraussetzungen für ertragsreichen Durum-Anbau und befindet sich in transportgünstiger Nähe zu den wesentlichen Abnehmerländern wie dem Mittleren Osten und der Türkei. Nicht zuletzt hat die EU einen Importbedarf von 2 Mio. To/p.a.
Diese Länder decken ihren Bedarf bisher durch Importe aus Kanada und dem Schwarzmeerraum, bei denen deutlich höhere Transportkosten anfallen.

Vereinbarung
zwischen farmcoach-systems B.V. und
ISEA S.p.A.
dieselbe Vision gemeinsam und partnerschaftlich zu teilen und erfolgreich umzusetzen.

Wir betrachten die Entwicklung der Landwirtschaft von primärer Bedeutung in der Wirtschaft, zum Nutzen der Gemeinschaft, der Umwelt und des Territoriums.

Wir betrachten die Qualität und Nachhaltigkeit des Produktes als Ausgangspunkt für unsere Forschung

isea
Successo in ogni campo!

Foto: Seed Union, Germany

Der Kern des landwirtschaftlichen Teams vereint über 100 Jahre Erfahrung im Betrieb der landwirtschaftlichen Getreideerzeugung- und Verarbeitung. Deshalb wird auch der Aufbau einer **Wertschöfungskette** in Äthiopien zur weiteren Verarbeitung von 20% der Getreideproduktion projiziert! Der Export soll über ein eigenes Terminal in Tadjoura Port abgewickelt werden.

Copyright © FCS, Bad Honnef 2020

Teilkonzept – Seed treatment plant

Die Empora entwickelt ein nachhaltiges Konzept für großflächige Getreideproduktion mit Durum-Weizen und Malting Barley im angeschlossenen Vertragsanbaumit kleinbäuerlichen Betrieben der Region Arsi/Oromia in Äthiopien.

Das Projekt wird die Nahrungsmittel- und Ernährungssicherheit und die Einkommen der Landwirte durch gesteigerte landwirtschaftliche Produktivität und Wertschöpfung in der Nutzung aller durch Diversifikationen sich bietenden Synergien.

Um nachhaltig zertifizierbare Commodity Produkte, ökologisch mit hohen Erträgen produzieren zu können bedarf es Saatgut von zertifizierten Sorten mit bester technischer Qualität, Reinheit und Keimfähigkeit sowie genetischer Performance (Ertrag).

Die Bereitstellung des in Äthiopien für den lokalen Anbau benötigten Getreidesaatgutes ist daher Ziel und Zweck der vom Projekt fokussierten inländischen Saatgutproduktion, um die teuren äthiopischen Saatgutimporte zu substituieren.

Daher sind folgende Maßnahmen in Ergänzung der Wertschöpfungskette geplant.

1).Aufbau von Kapazitäten für die Inspektion und Zertifizierung von Getreidesaatgut

2.) Errichtung einer zentralen Saatgutproduktionsanlage zur Aufbereitung von lizensierter Züchter-Basis- und zertifiziertem Saatgut und exportfähiger Commodity Ware mit einem angegliederten Qualitätslabor, einer effizienten Lagerung mit Fördertechnik in der Linie zur Absicherung der Qualitäten und Mengen.

Im Rahmen der 10-jährigen Investitionsplanung wird in der Endphase die stufenweise Bewirtschaftung von 500.000 frei verfügbarer Anbaufläche in Rotation von jeweils 300 ha wöchentlich/Woche abgeschlossen sein.

Zur Absicherung der maximalen Erträge müssen ca. 75.000 Tons Saatgut/Jahr für die Produktion zur Verfügung stehen. Damit bauen die vertraglich gebundenen Kontrakt Farmer auf über 15.000 ha unter Regie der Empora das benötigte Saatgut an. In der Summe bildet damit die Saatgutproduktion das Kernelement der gesamten Wertschöpfungskette und erfordert daher eine integrierte Investitionssumme von 4-5- Mio. USD (pro Anlage). Um diese Maximalkapazität wir oben beschrieben auszulasten werden 2-3 dieser Anlagen benötigt

Copyright © FCS, Bad Honnef 2020

Die Experten von farmcoach-systems sind höchsten umweltschonenden Standards verpflichtet, um die Unabhängigkeit von der äthiopischen Versorgungslage zu erlangen.

Mittels Pyrolyse soll aus anfallendem Reststroh und anderer Biomasse als Nebenprodukt Biokohle entstehen, woraus im Weiteren durch Co-Kompostierung TERRA PRETA entsteht.

Low-cost-housing-facilities werden in eigener Konstruktion und in vertraglicher Kooperation mit dem Lehrstuhl für Construction Building der University Addis Ababa aus Strawboards entwickelt. Diese Häuser werden den Mitarbeitern vor Ort mietfrei zur Verfügung gestellt.

Economic key data

The project yield an internal rate of return (IRR) of 50%

Year	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
			in millions of US$				
Sales (liquidity effective)		69	141	213	285	357	429
Costs(liquidity effective)	38	37	75	113	151	189	228
Operating Cash Flow	**-38**	**32**	**66**	**100**	**134**	**168**	**201**
Investment	45	17	35	53	71		
Cash Flow from investing	**-45**	**-17**	**-35**	**-53**	**-71**	**0**	**0**
Reimbursment of funds							82
Cash Flow from finance activities	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-82**
Movement in liquid funds	**-82**	**15**	**31**	**47**	**62**	**168**	**119**
Balance liquid funds	**-82**	**-67**	**-37**	**10**	**72**	**240**	**359**

Copyright © FCS, Bad Honnef 2020

Capital requirement

Total financial requirement		**97,350,000 USD**
Investments / assets / installations		
- Machinery / equipment / vehicles / silo		21,223,400 USD
- 1 Farmyard with buildings/furnishings and equipment /facility installations	3,630,000 USD	
Port Terminal Djibouti		18,150,000 USD
- Biochar	550,000 USD	
- Malthouse	1,650,000 USD	
- Container/Camp.		550,000 USD
- Hospital/Ambulance		6,500,000 USD
- Infrastructure Gololcha/Djibouti	5,500,000 USD	
		67,753,400 USD
Cost flow - operating costs		
- Total wages, 1 Farmyard (12 months)		1,224,036 USD
- Total wages, Djibouti/Terminal (12 months)	174,240 USD	
- Operating and production resources, including seed multiplication	15,125,000 USD	
		16,523,276 USD
Implementation - Coaching		
- Farmcoach Systems / Structure development	7,018,000 USD	
- Clearing / Mulching / Road construction		1,815,000 USD
		8,833,000 USD
Commission for brokerage 5%?		**x,xxx,xxx USD**
Contingency		**4,240,324 USD**

Note: After the realisation of the capital, investments may partly be converted into leasing costs.

Copyright © FCS, Bad Honnef 2020

Modellplan - Farmyard

Copyright © FCS, Bad Honnef 2020

farmcoach systems ©

unsere MISSION

SDG

empora ©
ETHIOPIA - BEST OF INVEST

COMPLIANCE

WIR ÖFFNEN DEN WEG!

Zu einer sozialverträglichen Zukunft!

Wir sorgen für genügend Saatgut
aber wir bleiben dem Boden treu!

Wir säen für äthiopische Kulturen!

Als Beitrag zur Teilnahme Äthiopiens am Erwachen der globalen Wertegemeinschaft in Übereinstimmung mit der SDG

Ein herzliches Willkommen zur
2. Landinspektion!

Neugierige Hirtenjungen!

Copyright © FCS, Bad Honnef 2020